

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с Ограниченной Ответственностью
«Залесный Сити»

по строительству объекта:

Жилой дом стр.№ 1-4, с техническим подпольем
расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, ул. Залесная

«28» февраля 2014г.

с изменениями от 22.07.2014г.

с изменениями от 30.09.2014г.

с изменениями от 30.10.2014г.

с изменениями от 30.03.2015г.

с изменениями от 27.04.2015г.

с изменениями от 03.06.2015г. в пункт 18

с изменениями от 30.06.2015г. в пункт 12

с изменениями от 21.07.2015г. в пункт 19

с изменениями от 29.07.2015г. в пункт 9

с изменениями от 12.08.2015г. в пункт 18, 19

с изменениями от 21.10.2015г. в пункт 9

с изменениями от 28.03.2016г. в пункт 9

с изменениями от 27.04.2016г. в пункт 9

с изменениями от 29.07.2016г. в пункт 9

с изменениями от 28.10.2016г. в пункты: 1, 3, 5, 6, 7, 8, 18, 24

с изменениями от 28.12.2016г. в пункты: 10, 25,

с изменениями от 24.03.2017г. в пункты: 8, 10, 13, 18, 21, 22

с изменениями от 28.04.2017г. в пункт: 8

с изменениями от 28.07.2017г. в пункты: 8, 21, 22,

с изменениями от 27.10.2017г. в пункт 8,

с изменениями от 05.02.2018г. в пункт 12,

с изменениями от 23.03.2018 г. в пункт 8, 24, 25

с изменениями от 27.04.2018 г. в пункт 8, 25

с изменениями от 27.07.2018 г. в пункт 8, 24, 25

Информация о Застройщике

1.Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	полное: Общество с Ограниченной Ответственностью «Залесный Сити» сокращенное: ООО «Залесный Сити» юридический и фактический адреса: 420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 64, помещение 1044, кабинет 1, генеральный директор Казиллов Д.А. телефон: 526-50-06, факс: 526-50-07, сайт: www.Залесный-Сити.РФ
2.Режим работы Застройщика	Понедельник – пятница: с 9.00 час. до 18.00 час.; обеденное время: с 12.00 ч до 13.00 ч;
3.Режим работы отдела продаж	Понедельник-пятница с 8.00 ч до 19.30 ч; суббота с 10.00 ч до 13.00 ч Обеденное время: без перерыва на обед Тел. (843) 212-09-29
4.Данные о государственной регистрации Застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1111690039944. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 16 № 006786017, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан 16.06.2011 года. ИНН/КПП: 1655216330/165501001.
5.Данные об учредителях (участниках) Застройщика	ООО «ГЕКТАР» - доля 100%
6.Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Строительство жилых домов ЖК «Залесный Сити» стр. №1-1; 1-2; 1-3 г. Казань, ул. Гавриила Державина, дом 3, корпуса 1, 2, 3

7.Лицензируемая деятельность застройщика.	Не требуется	
8.Размер дебиторской за должности на 30.06.2018г.	Финансовый результат текущего года, на 30.06.2018г.	Размер кредиторской задолженности на 30.06.2018г.
2 609 397 тыс. руб.	убыток 500 081 тыс. руб.	1 853 199 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

10.Цель проекта строительства	Строительство жилого дома с переменной этажности 13/16/19, 3-х секционный, 330-квартирного жилого дома, (строительный номер № 1-4) жилого комплекса «Залесный Сити» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, ул. Залесная Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства данной территории. Коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Залесный Сити» (ЖК «Залесный Сити»), дом 1-4
11.Этапы и срок реализации проекта	Начало строительства – 4 квартал 2014 года
12.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Не позднее - 4 квартал 2020 года
13.Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №16-1-4-0016-14 от 23.01.2014г. выдано Управлением Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре ГОСЭКСПЕРТИЗА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0066-15 от 28.07.2015 г. выдано ООО «АванЭксперт».
14.Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU16301000-13-ж от «29» января 2014 года, выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани.
15.Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	Земельный участок общей площадью 30 873 кв.м., принадлежит ООО «Залесный Сити» на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации 16-AM 511041 от 23.01.2014 года. Адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Кировский район, ул. Залесная, кадастровый номер: 16:50:300152:1569.

Описание строящегося объекта

16.Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	<p>Объект расположен по адресу: Республика Татарстан (Татарстан) г. Казань, Кировский район, перед п. Залесный по ул. Горьковское шоссе в направлении автодороги М-7, ул. Залесная.</p> <p>Проект выполнен согласно Градостроительного устава г. Казани (виды использования недвижимости: многоквартирные жилые дома с обязательным использованием первых этажей под объекты обслуживания) и задания на проектирование.</p> <p>Этажность зданий принято согласно Градостроительного регламента. Минимальный отступ строений от передней границы участка принят 3м, как для многоквартирных домов 11-20 этажей.</p> <p>В структуре комплексного благоустройства территории для жилых домов 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5 запроектированы: проезды, тротуары, детские игровые площадки, спортивные игровые площадки, площадка отдыха взрослого населения. Спортивная площадка, детские и спортивные площадки между жилыми домами 1-1, 1-2, 1-3.</p> <p>Так же предусмотрена автостоянка для встроенных офисных помещений на 27 машиномест, гостевые автостоянки для жильцов на 122 машиноместа, внутренняя автостоянка для жильцов на 321 машиноместо.</p> <p>Свободная от застройки и твердого покрытия, территория участка озеленяется устройством газонов.</p> <p>Жилой дом переменной этажности 13/16/19, 3-х секционный с техническим подпольем в нем: водомерного узла, насосной, электрощитовой, ИТП, аппаратной. На первом</p>
--	--

	<p>этаже размещены: колясочная, КУИ, диспетчерская и встроенные помещения общественного значения. С 2-13-16-19 этажи запроектированы квартиры, которые обустроены остекленными лоджиями и балконами, все комнаты изолированы. 13-этажная блок-секция – Г-образная; 16-этажная блок-секция-прямоугольная; 19-этажная блок-секция- Т-образная.</p> <p>Для вертикальной связи с этажами предусмотрен лестнично-лифтовой узел, в него входят: крыльцо, тамбур, незадымляемая лестничная клетка типа Н1, 2 лифта: грузопассажирский грузоподъемностью-1000кг. и пассажирский грузоподъемностью-400 кг. Входы в помещения общественного назначения изолированы от входов в жилую часть здания.</p>
<p>17.Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта</p>	<p>Проектируемое здание – переменной этажности 13/16/19, 3-х секционный с техническим подпольем</p> <p>Высота этажей 2,65 м.</p> <p>Число квартир 330 шт. в т.ч.:</p> <p>однокомнатных – 168 квартир;</p> <p>двухкомнатных – 150 квартир,</p> <p>трехкомнатных- 12 квартир,</p> <p>Офисы – 9 шт.</p>
<p>18.Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей</p>	<p>Площадь застройки – 1559,2 кв.м.</p> <p>Площадь здания – 20908,33 кв.м.,</p> <p>Строительный объем здания – 86866,33 куб.м.</p> <p>в том числе подземной – 5114,09 куб.м.</p> <p>общая площадь квартир- 14894,88 кв.м.</p> <p>жилая площадь квартир – 7488,84 кв.м.</p> <p>площадь мест общего пользования - 3835,05 кв.м.</p> <p>общая площадь помещений общественного значения - 893,81 кв.м.</p> <p>Этажность – переменная этажность 13/16/19</p> <p>Данный проект разработан для строительства в следующих климатических условиях:</p> <p>-расчетная зимняя температура наружного воздуха -32°С</p> <p>-скоростной напор ветра 0,3 кПа</p> <p>-вес снегового покрова расчетный 0,24 кПа</p> <p>Характеристики здания:</p> <p>-степень огнестойкости - I</p> <p>-степень долговечности - II</p> <p>-класс ответственности здания - II</p> <p>-класс по конструктивной пожарной опасности - С0</p> <p>-класс функциональной пожарной опасности: Ф 1.3, Ф 4.3</p> <p>Фундамент - сваи железобетонные</p> <p>Колонны, стены - монолитные железобетонные.</p> <p>Наружные стены - перегородки надземной части выполняются из газобетонных блоков. Подземной из монолитных железобетонных плит.</p> <p>Стены лифтовых шахт и лестничных клеток выполняются в монолитном железобетонном исполнении.</p> <p>Лестницы поэтажные внутренние выполняются из монолитного железобетона.</p> <p>Наружные входные – так же из бетонных ступеней.</p> <p>Двери входные из алюминиевого профиля по системе «Татпроф», металлические, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические типа «Гардиан-эконом»</p> <p>Окна - ПВХ профили с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом по ГОСТ 30674-99</p> <p>Крыша, Кровля - плоская бесчердачная с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Внутренняя отделка мест общего пользования – чистовая</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Внутренняя отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутриквартирные стены и межкомнатные перегородки – выравнивание поверхности потолков, стен, откосов, устройство выравнивающей стяжки пола без напольного покрытия, без установки внутренних межкомнатных дверей. - оконные блоки - из ПВХ профилей с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом.

	<p>- остекление балконов и лоджий – из ПВХ профилей с заполнением одинарным стеклом.</p> <p>Инженерные сети согласно проекта и СНиП:</p> <p>- внутренняя система отопления – двухтрубная с вертикальными стояками, нижней разводкой магистралей по подвалу, с поквартирными вводами от поэтажных коллекторов. Поэтажные коллектора, стояки лестничных клеток и магистральные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. Горизонтальные поквартирные трубопроводы - трубы из сшитого полиэтилена с прокладкой в конструкции пола в гофрированной трубе;</p> <p>- холодное водоснабжение – поквартирная разводка водопровода предусматривается из полиэтиленовых труб. Горячее водоснабжение – из полипропиленовых труб;</p>
	<p>- канализация – стояк из полиэтиленовых труб;</p> <p>- электроснабжение - внутренняя разводка электропроводки под слоем штукатурки с установкой розеток, выключателей, клеммника, для подключения комнатных потолочных светильников, с установкой поквартирного счетчика учета потребления электроэнергии, с установкой квартирных электрических звонков;</p> <p>- вентиляция – естественная с организованной вытяжкой, через каналы кухонь и санузлов с установкой в них регулируемых решеток.</p> <p>- телеприем, радиофикация - коридорный стояк с установкой на кровле антенны и радиостойки, с вводом кабеля в квартиру в слое штукатурки;</p> <p>- ЗПУ - коридорный стояк с проводкой кабеля под слоем штукатурки до квартиры, с установкой домофонов поквартирно;</p> <p>- пожарная сигнализация – в помещениях квартир на потолке предусмотрена установка автономных пожарных дымовых оптико-электронных извещателей.</p> <p>Отделка фасадной части наружных стен жилого дома – облицовка с использованием керамического гранита.</p> <p>Система водоснабжения и водоотведения запроектировано в соответствии со СНиП 2.04.01-85 с подключением к наружным городским сетям. В жилом доме запроектировано двух зонное водоснабжение.</p> <p>Отопление жилого дома запроектирована на основании задания на проектирование и соответствии с требованиями СП 60.13330.2012, СП 7.13130.2009, СНиП 31-01-2003. Система отопления двухтрубная с вертикальными стояками, нижней разводкой магистралей по подвалу, с поквартирными вводами от поэтажных коллекторов. В квартирах алюминиевые секционные радиаторы повышенной прочности. Предусмотрена установка теплосчетчиков.</p> <p>Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением.</p> <p>Сети связи - телефонный ввод в здание и магистральные сети выполняет ООО «Телесет».</p> <p>Запроектирована установка домофонов в каждой квартире. Входные двери оборудованы доводчиками.</p>
<p>19. Функциональное назначение помещений нежилых помещений</p>	<p>Нежилое помещение №01 (офис) – площадь 104,81 кв.м. Нежилое помещение №02 (офис) – площадь 99,87 кв.м. Нежилое помещение №03 (офис) – площадь 105,93 кв.м. Нежилое помещение №04 (офис) – площадь 78,56 кв.м. Нежилое помещение №05 (офис) – площадь 63,24 кв.м. Нежилое помещение №06 (офис) – площадь 82,65 кв.м. Нежилое помещение №07 (офис) – площадь 59,42 кв.м. Нежилое помещение №08 (офис) – площадь 70,73 кв.м. Нежилое помещение №09 (офис) – площадь 228,6 кв.м.</p>
<p>20. Состав имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.</p>	<p>Помещения общего пользования (помещения входных групп подъезда, лестницы, лестничные площадки, подвальные помещения, прилегающая к дому территория и иное имущество, обслуживающее более чем одного собственника).</p>
<p>21. Органы государственной</p>	<p>Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета</p>

<p><i>власти, органы местного самоуправления, организации, представители которых участвуют в приемке объекта.</i></p>	<p>муниципального образования МО г. Казани; Инспекции Государственного строительного надзора РТ; Генеральный подрядчик – ООО «#СУВАРСТРОИТ»</p>																																												
<p><i>22.Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</i></p>	<p>Генеральный подрядчик – ООО «#СУВАРСТРОИТ».</p>																																												
<p><i>23.Планируемая стоимость строительства (ориентировочная).</i></p>	<p>704 миллиона рублей</p>																																												
<p><i>24.Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</i></p>	<p>Инвестиционный договор № ЗС-1 от 24.03.2015г.</p> <table border="1" data-bbox="485 573 1067 831"> <tr><td>Квартира № 7</td></tr> <tr><td>Квартира № 14</td></tr> <tr><td>Квартира № 15</td></tr> <tr><td>Квартира № 18</td></tr> <tr><td>Квартира № 21</td></tr> <tr><td>Квартира № 28</td></tr> <tr><td>Квартира № 32</td></tr> <tr><td>Квартира № 35</td></tr> </table> <p>Инвестиционный договор № ЗС-2 от 24.03.2015г.</p> <table border="1" data-bbox="485 898 1067 2045"> <tr><td>Квартира № 212</td></tr> <tr><td>Квартира № 213</td></tr> <tr><td>Квартира № 214</td></tr> <tr><td>Квартира № 215</td></tr> <tr><td>Квартира № 216</td></tr> <tr><td>Квартира № 217</td></tr> <tr><td>Квартира № 218</td></tr> <tr><td>Квартира № 219</td></tr> <tr><td>Квартира № 220</td></tr> <tr><td>Квартира № 221</td></tr> <tr><td>Квартира № 222</td></tr> <tr><td>Квартира № 223</td></tr> <tr><td>Квартира № 224</td></tr> <tr><td>Квартира № 225</td></tr> <tr><td>Квартира № 226</td></tr> <tr><td>Квартира № 227</td></tr> <tr><td>Квартира № 228</td></tr> <tr><td>Квартира № 229</td></tr> <tr><td>Квартира № 230</td></tr> <tr><td>Квартира № 231</td></tr> <tr><td>Квартира № 232</td></tr> <tr><td>Квартира № 233</td></tr> <tr><td>Квартира № 234</td></tr> <tr><td>Квартира № 235</td></tr> <tr><td>Квартира № 236</td></tr> <tr><td>Квартира № 237</td></tr> <tr><td>Квартира № 238</td></tr> <tr><td>Квартира № 239</td></tr> <tr><td>Квартира № 240</td></tr> <tr><td>Квартира № 241</td></tr> <tr><td>Квартира № 242</td></tr> <tr><td>Квартира № 243</td></tr> <tr><td>Квартира № 244</td></tr> <tr><td>Квартира № 245</td></tr> <tr><td>Квартира № 246</td></tr> <tr><td>Квартира № 247</td></tr> </table>	Квартира № 7	Квартира № 14	Квартира № 15	Квартира № 18	Квартира № 21	Квартира № 28	Квартира № 32	Квартира № 35	Квартира № 212	Квартира № 213	Квартира № 214	Квартира № 215	Квартира № 216	Квартира № 217	Квартира № 218	Квартира № 219	Квартира № 220	Квартира № 221	Квартира № 222	Квартира № 223	Квартира № 224	Квартира № 225	Квартира № 226	Квартира № 227	Квартира № 228	Квартира № 229	Квартира № 230	Квартира № 231	Квартира № 232	Квартира № 233	Квартира № 234	Квартира № 235	Квартира № 236	Квартира № 237	Квартира № 238	Квартира № 239	Квартира № 240	Квартира № 241	Квартира № 242	Квартира № 243	Квартира № 244	Квартира № 245	Квартира № 246	Квартира № 247
Квартира № 7																																													
Квартира № 14																																													
Квартира № 15																																													
Квартира № 18																																													
Квартира № 21																																													
Квартира № 28																																													
Квартира № 32																																													
Квартира № 35																																													
Квартира № 212																																													
Квартира № 213																																													
Квартира № 214																																													
Квартира № 215																																													
Квартира № 216																																													
Квартира № 217																																													
Квартира № 218																																													
Квартира № 219																																													
Квартира № 220																																													
Квартира № 221																																													
Квартира № 222																																													
Квартира № 223																																													
Квартира № 224																																													
Квартира № 225																																													
Квартира № 226																																													
Квартира № 227																																													
Квартира № 228																																													
Квартира № 229																																													
Квартира № 230																																													
Квартира № 231																																													
Квартира № 232																																													
Квартира № 233																																													
Квартира № 234																																													
Квартира № 235																																													
Квартира № 236																																													
Квартира № 237																																													
Квартира № 238																																													
Квартира № 239																																													
Квартира № 240																																													
Квартира № 241																																													
Квартира № 242																																													
Квартира № 243																																													
Квартира № 244																																													
Квартира № 245																																													
Квартира № 246																																													
Квартира № 247																																													

	Квартира № 248	
	Квартира № 249	
	Квартира № 251	
	Квартира № 252	
	Квартира № 253	
	Квартира № 254	
	Квартира № 255	
	Квартира № 256	
	Квартира № 258	
	Квартира № 259	
	Квартира № 260	
	Квартира № 261	
	Квартира № 262	
	Квартира № 263	
	Квартира № 265	
	Квартира № 266	
	Квартира № 267	
	Квартира № 268	
	Квартира № 269	
	Квартира № 270	
	Квартира № 275	
	Квартира № 276	
	Квартира № 277	
	Квартира № 278	
	Квартира № 279	
	Квартира № 280	
	Квартира № 281	
	Квартира № 282	
	Квартира № 283	
	Квартира № 284	
	Квартира № 285	
	Квартира № 286	
	Квартира № 287	
	Квартира № 289	
	Квартира № 290	
	Квартира № 291	
	Квартира № 292	
	Квартира № 293	
	Квартира № 294	
	Квартира № 295	
	Квартира № 296	
	Квартира № 297	
	Квартира № 298	
	Квартира № 299	
	Квартира № 300	
	Квартира № 302	
	Квартира № 303	
	Квартира № 304	
	Квартира № 306	
	Квартира № 307	
	Квартира № 309	
25.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Заключено соглашение о намерениях № 000188-005-ОЗ на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «18» апреля 2014 года, между **Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая инвестиционная компания»** (ИНН 5401180222. Адрес: г.Омск, ул.Фрунзе, д.1, корп.4) и **Обществом с ограниченной ответственностью «Залесный Сити»** (ИНН 1655216330 ОГРН 1111690039944)

№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира) строительный номер
1	000188-005-ОЗ/98	24.06.2015г.	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 20, 25
2	000188-005-ОЗ/106	17.08.2015г.	13, 19, 23, 24, 26, 27, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172,

			173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 305, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330
--	--	--	--

Заключен Генеральный договор № ГОЗ-85-3102/16 от 16.12.2016 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от «30» декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с **ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, регистрационный номер 3492), действующим на основании Лицензии СИ № 3492, выданной Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «19» января 2016 г.

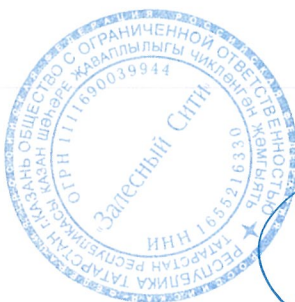
№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира) строительный номер
1	ГОЗ-85-3102/16/1-4-264	27.03.2018	264
2	ГОЗ-85-3102/16/1-4-257	27.03.2018	257
3	ГОЗ-85-3102/16/1-4-271	28.03.2018	271
4	ГОЗ-85-3102/16/1-4-273	02.04.2018	273
5	ГОЗ-85-3102/16/1-4-274	12.04.2018	274
6	ГОЗ-85-3102/16/1-4-29	25.04.2018	29
7	ГОЗ-85-3102/16/1-4-22	28.04.2018	22
8	ГОЗ-85-3102/16/1-4-288	23.05.2018	288
9	ГОЗ-85-3102/16/ЛК1-4-301	07.06.2018	301
10	ГОЗ-85-3102/16/ЛК1-4-287	29.06.2018	287
11	ГОЗ-85-3102/16/ЛК1-4-302	04.07.2018	302

Заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-160840Г/2016 от «07» апреля 2017 года, между **Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ»** (ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908. Адрес: г.Москва, Набережная Краснопресненская, д.12)

п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира) строительный

			номер
	1		
26. Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков.	о	В случае возникновения финансовых и иных рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий – исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств. Страхование возможных рисков не осуществлялось.	
27. Место опубликования Проектной декларации		www.Залесный-Сити.РФ	

Генеральный директор
ООО «Залесный Сити»



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D.A. Kazilov'.

Д.А. Казиров