

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Залесный Сити". Жилые дома 3-ей очереди строительства. Жилой дом №3-1

№ 16-000592

Дата подачи декларации: 22.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Залесный Сити"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Залесный Сити"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420107
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петербургская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1044 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)212-09-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: kedrdom@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.залесный-сити.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Казилев
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Общество с ограниченной ответственностью "Залесный Сити"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655216330
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1111690039944
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЕКТАР"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1215146308

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Казилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 072-719-060 64
	3.4.7	ИНН: 165801333442
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие в капитале более 25%.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Залесный Сити". Жилые дома 1-ой очереди строительства. Жилой дом №1-1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Залесная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU1631000-118-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Залесный Сити". Жилые дома 1-ой очереди строительства. Жилой дом №1-2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Залесная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.08.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU1631000-119-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Залесный Сити". Жилые дома 1-ой очереди строительства. Жилой дом №1-3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Залесная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-125-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (115 100) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 861 308 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 523 717 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Отсутствует
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 3-1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16821,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++

	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно изменениям №5 СНиП II-7-81 "Строительство сейсмичных районах" и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г.Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, приданной сейсмичности, согласно СП1 4.1 3330.2014 антисейсмические мероприятия не предусматриваются.
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10999,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3302,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14302,52 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи)
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.10.2011
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Пректно-строительная фирма" ВАН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГИДЭК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661031987
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТМК Пандора"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1660145950
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архи Студио"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658187173
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0003-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Волжско-Камская Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 1655305100
10.4 (2) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: 18.01.2016
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: 16-2-1-2-0001-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Волжско-Камская Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 1655305100
10.4 (3) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: 23.12.2015
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: 16-1-1-0045-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСервис"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1655305100
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Залесный Сити"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-966-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2011

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Залесный Сити
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:0300152:0001714
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 49 834 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: С южной и северной стороны участок ограничивает автомобильная дорога, располагаются подъездные проезды к подъездам дома. Вдоль проездов предусмотрен тротуар шириной 1,5м непосредственно ко входу в здание. С восточной стороны расположены придомовые площадки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество парковочных мест для жилого дома 3-1 рассчитано в соответствии с Постановлением исполкома г. Казани от 25.12.2014г. №12-40. Территория жилого дома является частью жилого комплекса. Согласно расчета для жилого дома 3-1 необходимо 132 м/места (из них 14м/м для автомобилей инвалидов). На отведенном участке с кадастровым номером 16:50:300152:1714, предназначенном для размещения жилого дома 3-1 расположены 29 м/мест. Недостающие машино-места в количестве 115 будут размещены на открытой наземной автостоянке, которая временна до окончания периода строительства многоэтажной парковки на территории "Залесный Сити".
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Хозяйственные площадки, детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения, спортивная площадка для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории запроектирована площадка ТБО с контейнерами на расстоянии не менее 20м от окон жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория полностью благоустраивается, проезды асфальтируются, газоны озеленяются, озеленяются все нарушенные во время строительства участки территории.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входная группа в жилой дом оборудована пандусом и лестницей. Проектные решения здания обеспечивают для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется согласно техническим условиям № 651-301/16 от 20.08.2018г. Срок действия до 20.08.2019г. Выданы Муниципальным казенным учреждением «Комитет внешнего благоустройства г.Казани»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭкостройИнжиниринг"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1656058905
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/ТП/45
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 702 876 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р 01658
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 757,94 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р 01658
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 757,94 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГазпромтрансКазань"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-10/24-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660200738
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4/п
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Комитет Внешнего благоустройства г.Казани"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2139
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГазпромтрансКазань"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-10/24-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	36.55	1
2	Жилое	2	1	52.26	2
3	Жилое	2	1	51.32	2
4	Жилое	2	1	36.92	1
5	Жилое	2	1	36.35	1
6	Жилое	2	1	29.27	1
7	Жилое	2	1	30.03	1
8	Жилое	2	1	67.08	3
9	Жилое	2	1	52.45	2
10	Жилое	2	1	35.86	1
11	Жилое	2	1	35.88	1
12	Жилое	3	1	36.44	1
13	Жилое	3	1	52.14	2
14	Жилое	3	1	51.2	2
15	Жилое	3	1	36.94	1
16	Жилое	3	1	36.35	1
17	Жилое	3	1	29.27	1
18	Жилое	3	1	30.03	1
19	Жилое	3	1	66.84	3
20	Жилое	3	1	52.31	2
21	Жилое	3	1	35.86	1
22	Жилое	3	1	35.88	1
23	Жилое	4	1	36.44	1
24	Жилое	4	1	52.14	2
25	Жилое	4	1	51.2	2
26	Жилое	4	1	36.94	1
27	Жилое	4	1	36.35	1
28	Жилое	4	1	29.27	1
29	Жилое	4	1	30.03	1
30	Жилое	4	1	66.84	3
31	Жилое	4	1	52.31	2
32	Жилое	4	1	35.86	1
33	Жилое	4	1	35.88	1
34	Жилое	5	1	36.44	1
35	Жилое	5	1	52.14	2
36	Жилое	5	1	51.2	2
37	Жилое	5	1	36.44	1
38	Жилое	5	1	36.35	1

39	Жилое	5	1	29.27	1
40	Жилое	5	1	30.03	1
41	Жилое	5	1	66.84	3
42	Жилое	5	1	52.31	2
43	Жилое	5	1	35.86	1
44	Жилое	5	1	35.88	1
45	Жилое	6	1	36.44	1
46	Жилое	6	1	52.14	2
47	Жилое	6	1	51.2	2
48	Жилое	6	1	36.94	1
49	Жилое	6	1	36.35	1
50	Жилое	6	1	29.27	1
51	Жилое	6	1	30.03	1
52	Жилое	6	1	66.84	3
53	Жилое	6	1	52.31	2
54	Жилое	6	1	35.86	1
55	Жилое	6	1	35.88	1
56	Жилое	7	1	36.44	1
57	Жилое	7	1	52.14	2
58	Жилое	7	1	51.2	2
59	Жилое	7	1	36.94	1
60	Жилое	7	1	36.35	1
61	Жилое	7	1	29.27	1
62	Жилое	7	1	30.03	1
63	Жилое	7	1	66.84	3
64	Жилое	7	1	52.31	2
65	Жилое	7	1	35.86	1
66	Жилое	7	1	35.88	1
67	Жилое	8	1	36.44	1
68	Жилое	8	1	52.14	2
69	Жилое	8	1	51.2	2
70	Жилое	8	1	36.94	1
71	Жилое	8	1	36.35	1
72	Жилое	8	1	29.27	1
73	Жилое	8	1	30.03	1
74	Жилое	8	1	66.84	3
75	Жилое	8	1	52.31	2
76	Жилое	8	1	35.86	1
77	Жилое	8	1	35.88	1

78	Жилое	9	1	36.44	1
79	Жилое	9	1	52.14	2
80	Жилое	9	1	51.2	2
81	Жилое	9	1	36.94	1
82	Жилое	9	1	36.35	1
83	Жилое	9	1	29.27	1
84	Жилое	9	1	30.03	1
85	Жилое	9	1	66.84	3
86	Жилое	9	1	52.31	2
87	Жилое	9	1	35.86	1
88	Жилое	9	1	35.88	1
89	Жилое	10	1	36.44	1
90	Жилое	10	1	52.14	2
91	Жилое	10	1	51.2	2
92	Жилое	10	1	36.94	1
93	Жилое	10	1	36.35	1
94	Жилое	10	1	29.27	1
95	Жилое	10	1	30.03	1
96	Жилое	10	1	66.84	3
97	Жилое	10	1	52.31	2
98	Жилое	10	1	35.86	1
99	Жилое	10	1	35.88	1
100	Жилое	11	1	36.44	1
101	Жилое	11	1	52.14	2
102	Жилое	11	1	51.2	2
103	Жилое	11	1	36.94	1
104	Жилое	11	1	36.35	1
105	Жилое	11	1	29.27	1
106	Жилое	11	1	30.03	1
107	Жилое	11	1	66.84	3
108	Жилое	11	1	52.31	2
109	Жилое	11	1	35.86	1
110	Жилое	11	1	35.88	1
111	Жилое	12	1	36.45	1
112	Жилое	12	1	52.1	2
113	Жилое	12	1	51.2	2
114	Жилое	12	1	36.7	1
115	Жилое	12	1	36.06	1
116	Жилое	12	1	29.08	1

117	Жилое	12	1	29.91	1
118	Жилое	12	1	66.36	3
119	Жилое	12	1	52.15	2
120	Жилое	12	1	35.62	1
121	Жилое	12	1	35.58	1
122	Жилое	13	1	36.14	1
123	Жилое	13	1	51.74	2
124	Жилое	13	1	50.86	2
125	Жилое	13	1	36.46	1
126	Жилое	13	1	35.87	1
127	Жилое	13	1	28.96	1
128	Жилое	13	1	29.72	1
129	Жилое	13	1	66.11	3
130	Жилое	13	1	51.82	2
131	Жилое	13	1	35.38	1
132	Жилое	13	1	35.39	1
133	Жилое	14	1	36.14	1
134	Жилое	14	1	51.74	2
135	Жилое	14	1	50.86	2
136	Жилое	14	1	36.46	1
137	Жилое	14	1	35.87	1
138	Жилое	14	1	28.96	1
139	Жилое	14	1	29.72	1
140	Жилое	14	1	66.11	3
141	Жилое	14	1	51.82	2
142	Жилое	14	1	35.38	1
143	Жилое	14	1	35.39	1
144	Жилое	15	1	36.14	1
145	Жилое	15	1	51.74	2
146	Жилое	15	1	50.86	2
147	Жилое	15	1	36.46	1
148	Жилое	15	1	35.87	1
149	Жилое	15	1	28.96	1
150	Жилое	15	1	29.72	1
151	Жилое	15	1	66.11	3
152	Жилое	15	1	51.82	2
153	Жилое	15	1	35.38	1
154	Жилое	15	1	35.39	1
155	Жилое	16	1	36.14	1

156	Жилое	16	1	51.74	2
157	Жилое	16	1	50.86	2
158	Жилое	16	1	36.46	1
159	Жилое	16	1	35.87	1
160	Жилое	16	1	28.96	1
161	Жилое	16	1	29.72	1
162	Жилое	16	1	66.11	3
163	Жилое	16	1	51.82	2
164	Жилое	16	1	35.38	1
165	Жилое	16	1	35.39	1
166	Жилое	17	1	36.14	1
167	Жилое	17	1	51.74	2
168	Жилое	17	1	50.86	2
169	Жилое	17	1	36.46	1
170	Жилое	17	1	35.87	1
171	Жилое	17	1	28.96	1
172	Жилое	17	1	29.72	1
173	Жилое	17	1	66.11	3
174	Жилое	17	1	51.82	2
175	Жилое	17	1	35.38	1
176	Жилое	17	1	35.39	1
177	Жилое	18	1	36.14	1
178	Жилое	18	1	51.74	2
179	Жилое	18	1	50.86	2
180	Жилое	18	1	36.46	1
181	Жилое	18	1	35.87	1
182	Жилое	18	1	28.96	1
183	Жилое	18	1	29.72	1
184	Жилое	18	1	66.11	3
185	Жилое	18	1	51.82	2
186	Жилое	18	1	35.38	1
187	Жилое	18	1	35.39	1
188	Жилое	19	1	36.14	1
189	Жилое	19	1	51.74	2
190	Жилое	19	1	50.86	2
191	Жилое	19	1	36.46	1
192	Жилое	19	1	35.87	1
193	Жилое	19	1	28.96	1
194	Жилое	19	1	29.72	1

195	Жилое	19	1	66.11	3
196	Жилое	19	1	51.82	2
197	Жилое	19	1	35.38	1
198	Жилое	19	1	35.39	1
199	Жилое	20	1	36.14	1
200	Жилое	20	1	51.74	2
201	Жилое	20	1	50.86	2
202	Жилое	20	1	36.46	1
203	Жилое	20	1	35.87	1
204	Жилое	20	1	28.96	1
205	Жилое	20	1	29.72	1
206	Жилое	20	1	66.11	3
207	Жилое	20	1	51.82	2
208	Жилое	20	1	35.38	1
209	Жилое	20	1	35.39	1
210	Жилое	21	1	36.14	1
211	Жилое	21	1	51.74	2
212	Жилое	21	1	50.86	2
213	Жилое	21	1	36.46	1
214	Жилое	21	1	35.87	1
215	Жилое	21	1	28.96	1
216	Жилое	21	1	29.72	1
217	Жилое	21	1	66.11	3
218	Жилое	21	1	51.82	2
219	Жилое	21	1	35.38	1
220	Жилое	21	1	35.39	1
221	Жилое	22	1	36.14	1
222	Жилое	22	1	51.74	2
223	Жилое	22	1	50.86	2
224	Жилое	22	1	36.46	1
225	Жилое	22	1	35.87	1
226	Жилое	22	1	28.96	1
227	Жилое	22	1	29.72	1
228	Жилое	22	1	66.11	3
229	Жилое	22	1	51.82	2
230	Жилое	22	1	35.38	1
231	Жилое	22	1	35.39	1
232	Жилое	23	1	36.14	1
233	Жилое	23	1	51.74	2

234	Жилое	23	1	50.86	2
235	Жилое	23	1	36.46	1
236	Жилое	23	1	36.92	1
237	Жилое	23	1	29.68	1
238	Жилое	23	1	29.72	1
239	Жилое	23	1	66.11	3
240	Жилое	23	1	51.82	2
241	Жилое	23	1	35.38	1
242	Жилое	23	1	35.39	1
243	Жилое	24	1	36.14	1
244	Жилое	24	1	51.74	2
245	Жилое	24	1	50.86	2
246	Жилое	24	1	36.46	1
247	Жилое	24	1	36.92	1
248	Жилое	24	1	29.68	1
249	Жилое	24	1	29.72	1
250	Жилое	24	1	66.11	3
251	Жилое	24	1	51.75	2
252	Жилое	24	1	35.4	1
253	Жилое	24	1	35.39	1
254	Жилое	25	1	36.14	1
255	Жилое	25	1	51.74	2
256	Жилое	25	1	50.86	2
257	Жилое	25	1	36.3	1
258	Жилое	25	1	36.77	1
259	Жилое	25	1	29.47	1
260	Жилое	25	1	29.51	1
261	Жилое	25	1	66.11	3
262	Жилое	25	1	51.82	2
263	Жилое	25	1	35.3	1
264	Жилое	25	1	35.19	1

15.3 Об основных характеристиках		15.3.1			
нежилых помещений					

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	33.51	Помещение	26.07
					Коридор	2.53
					Санузел	4.91
2	Нежилое помещение	1	1	43.08	Помещение	36.37

					Коридор	2.27
					Санузел	4.44
3	Нежилое помещение	1	1	55.35	Помещение	45.55
					Коридор	5.12
					Санузел	4.68
4	Нежилое помещение	1	1	46.31	Помещение	37.49
					Коридор	2.6
					Санузел	6.22
5	Нежилое помещение	1	1	50.21	Помещение	41.67
					Коридор	2.7
					Санузел	5.84
6	Нежилое помещение	1	1	29.56	Помещение	23.08
					Коридор	2.86
					Санузел	3.62
7	Нежилое помещение	1	1	37.63	Помещение	31.44
					Коридор	2.57
					Санузел	3.62
8	Нежилое помещение	1	1	37.17	Помещение	30.94
					Коридор	2.58
					Санузел	3.65
9	Нежилое помещение	1	1	51.44	Помещение	44.15
					Коридор	2.84
					Санузел	4.45
10	Нежилое помещение	1	1	55.09	Помещение	46.41
					Коридор	3.6
					Санузел	5.08
11	Нежилое помещение	1	1	47.91	Помещение	40.81
					Коридор	2.59
					Санузел	4.51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Специальное помещение (электрощитовая)	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	18.60
2	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	486.30
3	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	12.08
4	Тепловой и водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	75.90

5	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.38
6	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.53
7	Лестница	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.74
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.10
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.45
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.59
11	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.44
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.24
13	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.61
14	Лестница в подвал	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.20
15	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.20
16	Санузел консьержа	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.98
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	45.10
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.60
19	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.99
20	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.48
21	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.04
22	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.89
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	45.10
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	45.10
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	45.10
26	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	45.10
27	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	45.10
28	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	45.10
29	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	45.10
30	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	45.10
31	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	45.10
32	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	45.10
33	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	45.10
34	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	45.10
35	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	45.10
36	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	45.10
37	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	45.10
38	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	45.10
39	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	45.10
40	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	45.10
41	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	45.10
42	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	45.10
43	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	45.10

44	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	45.10
45	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	45.10
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.60
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.60
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.60
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.60
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.60
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.60
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.60
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	13.60
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.60
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.60
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.60
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.60
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.60
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.60
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.60
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.60
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.60
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.60
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.60
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.60
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.60
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.60
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	13.60
69	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.99
70	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.99
71	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.99
72	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.99
73	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.99
74	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.99
75	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.99
76	Тамбур	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	2.99
77	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.99
78	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.99
79	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.99
80	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.99
81	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.99
82	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.99

83	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.99
84	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.99
85	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.99
86	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.99
87	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.99
88	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.99
89	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.99
90	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	2.99
91	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	2.99
92	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.48
93	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.48
94	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.48
95	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.48
96	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.48
97	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.48
98	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.48
99	Лестница	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	13.48
100	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.48
101	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.48
102	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.48
103	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.48
104	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.48
105	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.48
106	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.48
107	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.48
108	Лестница	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.48
109	Лестница	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.48
110	Лестница	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.48
111	Лестница	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.48
112	Лестница	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.48
113	Лестница	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.48
114	Лестница	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	13.48
115	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.04
116	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.04
117	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.04
118	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.04
119	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.04
120	Лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.04
121	Лоджия	Подъезд 1, 10этаж	Общественное	11.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая подвал, в осях И-К/1-3 От м.-2.730	Для ввода, учета и распределения электроэнергии в здании предусмотрена установка вводно-распределительных устройств ВРУ и АВР	Прием, общий учет и распределение электроэнергии в жилые квартиры и другие технические помещения дома.
2	Водомерный узел, насосные Подвал, на от м.- 2,73	1.1 Для обеспечения 1 зоны жилого дома предусмотрена повысительная насосная установка Hydro Multi-E 2CRE10-03 или аналог 1.2 Для обеспечения 2 зоны предусмотрена повысительная насосная установка Hydro Multi-E 2CRE10-06 или аналог 1.3 Для обеспечения требуемых параметров противопожарного водопровода, в подвальном этаже предусматривается пожарная насосная установка с параметрами: Wilo BL 40/230-15/2 или аналог	1.1—1.2. Хоз. питьевое водоснабжение 1.3.Противопожарное водоснабжение
3	Тепловой узел, подвал, в осях 1-3/А-Д, на от м. -2,73	Индивидуальный тепловой пункт с теплообменниками «Ридан» или аналог	Отопление и ГВС
4	Системы дымоудаления, подпора воздуха на кровле	Вентиляторы с электродвигателем	
	1.ДУ1	1.ВРАВ-080-ДУ-400 или аналог	1. Дымоудаление из коридоров ж/д 2-25 этаж.
	2.ПП1	2.ОСА 501-063-Н-00750/2-У2 или аналог	2.Подпор в коридоры ж/д и зоны МГН с 2-25 этаж.
	3.ПП2	3.ОСА 501-080-Н-01100/2-У2 или аналог	3.Подпор в лифт для пожарных подразделений.
	4.ПП3	4.ОСА 501-071-Н-00750/2-У2 или аналог	4.Подпор в лифт пассажирский.
	5.ПП4	5.ОСА 501-071-Н-00750/2-У2 или аналог	5.Подпор в лифт пассажирский.
	6.ПП5	6.ОСА 501-080-Н-01100/2-У2 или аналог	6.Подпор в лифт грузовой.
	7.ПП6	7.WRW 70-40/35-6D+эл/нагрев RBM 70-40/27 или аналог	7.Подпор в зону МГН с 2-25 этаж.
5	Корпус 1	Лифт г/п 630, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	Корпус 1	Лифт г/п 400, 2 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 606 239 205,98 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:0300152:0001714
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "АК БАРС" БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800026006476
		Корреспондентский счет: 30101810000000000805
		БИК: 049205805
		ИНН: 1653001805
		КПП: 165601001
		ОГРН: 1021600000124
		ОКПО: 13001745
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 697 510 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отсутствует	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.01.2019	О планируемой стоимости строительства	Изменены данные о планируемой стоимости строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0250DC6D5E21024881E8111D631D40938F

Владелец: **ООО «Залесный Сити», Казилев Дмитрий
Александрович, Казань**

Действителен: с 29.05.2018 по 29.08.2019