

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Залесный Сити". Жилые дома 1-ой очереди строительства. Жилой дом №1-4"

№ 16-000637

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Залесный Сити"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Залесный Сити"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420107
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петербургская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1044 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)212-09-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: kedrdom@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.залесный-сити.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Казилев
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Общество с ограниченной ответственностью "Залесный Сити"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655216330
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1111690039944
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЕКТАР"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1215146308
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Казилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 072-719-060 64
	3.4.7	ИНН: 165801333442
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие в капитале более 25%.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Залесный Сити". Жилые дома 1-ой очереди строительства. Жилой дом №1-4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Залесная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Залесный Сити". Жилые дома 1-ой очереди строительства. Жилой дом №1-5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Залесная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Залесный Сити". Жилые дома 3-ей очереди строительства. Жилой дом №3-1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Залесный Сити". Жилые дома 3-ей очереди строительства. Жилой дом №3-2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Залесный Сити". Жилые дома 1-ой очереди строительства. Жилой дом №1-1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Залесная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU1631000-118-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Залесный Сити". Жилые дома 1-ой очереди строительства. Жилой дом №1-2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Залесная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU1631000-119-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Залесный Сити". Жилые дома 1-ой очереди строительства. Жилой дом №1-3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Залесная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-125-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (115 100) тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 861 308 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 523 717 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Отсутствует
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1-4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20767,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно изменениям №5 СНиП II-7-81 "Строительство сейсмичных районов" и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г.Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, приданной сейсмичности, согласно СП1 4.1 3330.2014 антисейсмические мероприятия не предусматриваются.

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.10.2011
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Автономная некоммерческая организация

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПИИ "Центр экспертиз и испытаний в строительстве"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655060482
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГИДЭК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661031987
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МД Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708148455
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПМ ВЕЛП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1656019737
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.01.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-1-4-0016-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0066-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "АванЭксперт"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1655302999
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Залесный Сити"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16301000-13-ж
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2011

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Залесный Сити
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:300152_1569__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 30 873 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: С южной и северной стороны участок ограничивает автомобильная дорога, располагаются подъездные проезды к подъездам дома. Вдоль проездов предусмотрен тротуар шириной 1,5м непосредственно ко входу в здание. С восточной стороны расположены придомовые площадки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество парковочных мест для жилого дома 1-4 рассчитано в соответствии с Постановлением исполкома г. Казани от 25.12.2014г. №12-40. Территория жилого дома является частью жилого комплекса. Согласно расчета для жилого дома 1-4 необходимо 183 м/места (из них 19м/м для автомобилей инвалидов). На отведенном участке с кадастровым номером 16:50:300152:1569, предназначенном для размещения жилого дома 1-4 расположены 92 м/мест. Недостающие машино-места в количестве 91 будут размещены на открытой наземной автостоянке, которая временна до окончания периода строительства многоэтажной парковки на территории "Залесный Сити".
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Хозяйственные площадки, детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения, спортивная площадка для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории запроектирована площадка ТБО с контейнерами на расстоянии не менее 20м от окон жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория полностью благоустраивается, проезды асфальтируются, газоны озеленяются, озеленяются все нарушенные во время строительства участки территории.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входная группа в жилой дом оборудована пандусом и лестницей. Проектные решения здания обеспечивают для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется согласно техническим условиям № 635-60/17 от 31.07.2018г. Срок действия до 31.07.2019г. Выданы Муниципальным казенным учреждением «Комитет внешнего благоустройства г.Казани»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭкостройИнжиниринг"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1656058905
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №16/ТП/45 от 07.06.2018г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 702 876,01 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р 01658
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 757,94 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р 01658
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 757,94 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГазпромтрансгазКазань"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-10/24-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660200738
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4/п
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Комитет Внешнего благоустройства г.Казани"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2139
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГапромтрансгазКазань"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-10/24-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024						
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024						
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 330						
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10						
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м ²)	Площадь помещений вспомогательного использования

			ПОДВОДА	(м2)	КОМНАТ	КОМНАТ	(м2)	Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	2	1	68.83	3	1	14.82	Кухня	9.59
						2	11.85	Прихожая	14.4
								Санузел	1.2
						3	13.34	Ванная	2.16
								Балкон	1.47
2	Жилое	2	1	39.08	1	1	17.52	Кухня	10.7
								Прихожая	4.59
								Санузел	3.32
								Гардеробная	1.7
								Балкон	1.25
3	Жилое	2	1	37.83	1	1	17.51	Кухня	10.01
								Прихожая	4.31
								Санузел	3.32
								Гардеробная	1.51
								Балкон	1.17
4	Жилое	2	1	31.85	1	1	13.81	Кухня	7.38
								Прихожая	4.76
								Санузел	3.32
								Гардеробная	1.4
								Балкон	1.18
5	Жилое	2	1	48.59	2	1	14.46	Кухня	8.22
								Прихожая	9.25
						2	12.03	Санузел	3.32
								Балкон	1.31
6	Жилое	2	1	51.6	2	1	12.63	Кухня	10.16
								Прихожая	6.85
						2	16.72	Санузел	3.89
								Балкон	1.35
7	Жилое	2	1	48.96	2	1	12.36	Кухня	9.07
								Прихожая	7.24
						2	14.98	Санузел	3.99
								Балкон	1.32
8	Жилое	3	1	68.83	3	1	14.82	Кухня	9.59
						2	11.85	Прихожая	14.4
								Санузел	1.2
						3	13.34	Ванная	2.16
								Балкон	1.47
9	Жилое	3	1	39.08	1	1	17.52	Кухня	10.7

26	Жилое	5	1	48.59	2	1	14.46	Кухня	8.22
								Прихожая	9.25
						2	12.03	Санузел	3.32
								Балкон	1.31
27	Жилое	5	1	51.6	2	1	12.63	Кухня	10.16
								Прихожая	6.85
						2	16.72	Санузел	3.89
								Балкон	1.35
28	Жилое	5	1	48.96	2	1	12.36	Кухня	9.07
								Прихожая	7.24
						2	14.98	Санузел	3.99
								Балкон	1.32
29	Жилое	6	1	68.83	3	1	14.82	Кухня	9.59
						2	11.85	Прихожая	14.4
								Санузел	1.2
						3	13.34	Ванная	2.16
								Балкон	1.47
30	Жилое	6	1	39.08	1	1	17.52	Кухня	10.7
								Прихожая	4.59
								Санузел	3.32
								Гардеробная	1.7
								Балкон	1.25
31	Жилое	6	1	37.83	1	1	17.51	Кухня	10.01
								Прихожая	4.31
								Санузел	3.32
								Гардеробная	1.51
								Балкон	1.17
32	Жилое	6	1	31.85	1	1	13.81	Кухня	7.38
								Прихожая	4.76
								Санузел	3.32
								Гардеробная	1.4
								Балкон	1.18
33	Жилое	6	1	48.59	2	1	14.46	Кухня	8.22
								Прихожая	9.25
						2	12.03	Санузел	3.32
								Балкон	1.31
34	Жилое	6	1	51.6	2	1	12.63	Кухня	10.16
								Прихожая	6.85
						2	16.72	Санузел	3.89

									Балкон	1.35
35	Жилое	6	1	48.96	2	1	12.36		Кухня	9.07
									Прихожая	7.24
						2	14.98		Санузел	3.99
									Балкон	1.32
36	Жилое	7	1	68.83	3	1	14.82		Кухня	9.59
						2	11.85		Прихожая	14.4
									Санузел	1.2
						3	13.34		Ванная	2.16
									Балкон	1.47
37	Жилое	7	1	39.08	1	1	17.52		Кухня	10.7
									Прихожая	4.59
									Санузел	3.32
									Гардеробная	1.7
									Балкон	1.25
38	Жилое	7	1	37.83	1	1	17.51		Кухня	10.01
									Прихожая	4.31
									Санузел	3.32
									Гардеробная	1.51
									Балкон	1.17
39	Жилое	7	1	31.85	1	1	13.81		Кухня	7.38
									Прихожая	4.76
									Санузел	3.32
									Гардеробная	1.4
									Балкон	1.18
40	Жилое	7	1	48.59	2	1	14.46		Кухня	8.22
									Прихожая	9.25
						2	12.03		Санузел	3.32
									Балкон	1.31
41	Жилое	7	1	51.6	2	1	12.63		Кухня	10.16
									Прихожая	6.85
						2	16.72		Санузел	3.89
									Балкон	1.35
42	Жилое	7	1	48.96	2	1	12.36		Кухня	9.07
									Прихожая	7.24
						2	14.98		Санузел	3.99
									Балкон	1.32
43	Жилое	8	1	68.83	3	1	14.82		Кухня	9.59
						2	11.85		Прихожая	14.4

								Санузел	1.2
						3	13.34	Ванная	2.16
								Балкон	1.47
44	Жилое	8	1	39.08	1	1	17.52	Кухня	10.7
								Прихожая	4.59
								Санузел	3.32
								Гардеробная	1.7
								Балкон	1.25
45	Жилое	8	1	37.83	1	1	17.51	Кухня	10.01
								Прихожая	4.31
								Санузел	3.32
								Гардеробная	1.51
								Балкон	1.17
46	Жилое	8	1	31.85	1	1	13.81	Кухня	7.38
								Прихожая	4.76
								Санузел	3.32
								Гардеробная	1.4
								Балкон	1.18
47	Жилое	8	1	48.59	2	1	14.46	Кухня	8.22
								Прихожая	9.25
						2	12.03	Санузел	3.32
								Балкон	1.31
48	Жилое	8	1	51.6	2	1	12.63	Кухня	10.16
								Прихожая	6.85
						2	16.72	Санузел	3.89
								Балкон	1.35
49	Жилое	8	1	48.96	2	1	12.36	Кухня	9.07
								Прихожая	7.24
						2	14.98	Санузел	3.99
								Балкон	1.32
50	Жилое	9	1	68.83	3	1	14.82	Кухня	9.59
						2	11.85	Прихожая	14.4
								Санузел	1.2
						3	13.34	Ванная	2.16
								Балкон	1.47
51	Жилое	9	1	39.08	1	1	17.52	Кухня	10.7
								Прихожая	4.59
								Санузел	3.32
								Гардеробная	1.7

									Балкон	1.25
52	Жилое	9	1	37.83	1	1	17.51		Кухня	10.01
									Прихожая	4.31
									Санузел	3.32
									Гардеробная	1.51
									Балкон	1.17
53	Жилое	9	1	31.85	1	1	13.81		Кухня	7.38
									Прихожая	4.76
									Санузел	3.32
									Гардеробная	1.4
									Балкон	1.18
54	Жилое	9	1	48.59	2	1	14.46		Кухня	8.22
									Прихожая	9.25
						2	12.03		Санузел	3.32
									Балкон	1.31
55	Жилое	9	1	51.6	2	1	12.63		Кухня	10.16
									Прихожая	6.85
						2	16.72		Санузел	3.89
									Балкон	1.35
56	Жилое	9	1	48.96	2	1	12.36		Кухня	9.07
									Прихожая	7.24
						2	14.98		Санузел	3.99
									Балкон	1.32
57	Жилое	10	1	68.83	3	1	14.82		Кухня	9.59
						2	11.85		Прихожая	14.4
									Санузел	1.2
						3	13.34		Ванная	2.16
									Балкон	1.47
58	Жилое	10	1	39.08	1	1	17.52		Кухня	10.7
									Прихожая	4.59
									Санузел	3.32
									Гардеробная	1.7
									Балкон	1.25
59	Жилое	10	1	37.83	1	1	17.51		Кухня	10.01
									Прихожая	4.31
									Санузел	3.32
									Гардеробная	1.51
									Балкон	1.17
60	Жилое	10	1	31.85	1	1	13.81		Кухня	7.38

								Прихожая	4.76
								Санузел	3.32
								Гардеробная	1.4
								Балкон	1.18
61	Жилое	10	1	48.59	2	1	14.46	Кухня	8.22
								Прихожая	9.25
						2	12.03	Санузел	3.32
								Балкон	1.31
62	Жилое	10	1	51.6	2	1	12.63	Кухня	10.16
								Прихожая	6.85
						2	16.72	Санузел	3.89
								Балкон	1.35
63	Жилое	10	1	48.96	2	1	12.36	Кухня	9.07
								Прихожая	7.24
						2	14.98	Санузел	3.99
								Балкон	1.32
64	Жилое	11	1	68.83	3	1	14.82	Кухня	9.59
								Прихожая	14.4
						2	11.85	Санузел	1.2
						3	13.34	Ванная	2.16
								Балкон	1.47
65	Жилое	11	1	39.08	1	1	17.52	Кухня	10.7
								Прихожая	4.59
								Санузел	3.32
								Гардеробная	1.7
								Балкон	1.25
66	Жилое	11	1	37.83	1	1	17.51	Кухня	10.01
								Прихожая	4.31
								Санузел	3.32
								Гардеробная	1.51
								Балкон	1.17
67	Жилое	11	1	31.85	1	1	13.81	Кухня	7.38
								Прихожая	4.76
								Санузел	3.32
								Гардеробная	1.4
								Балкон	1.18
68	Жилое	11	1	48.59	2	1	14.46	Кухня	8.22
								Прихожая	9.25
						2	12.03	Санузел	3.32

86	Жилое	2	2	38.64	1	1	17.81	Кухня	9.53
								Прихожая	4.94
								Гардеробная	1.75
								Санузел	3.4
								Балкон	1.21
87	Жилое	2	2	36.81	1	1	16.27	Кухня	9.53
								Прихожая	4.91
								Гардеробная	1.49
								Санузел	3.4
								Балкон	1.21
88	Жилое	2	2	51.11	2	1	11.92	Кухня	9.62
								Прихожая	9.74
						2	15	Санузел	1.2
								Ванная	2.16
								Балкон	1.47
89	Жилое	3	2	53.65	2	1	15.96	Кухня	9.99
								Прихожая	10.28
								Ванная	2.16
						2	12.59	Санузел	1.2
								Балкон	1.47
90	Жилое	3	2	38.64	1	1	17.81	Кухня	9.53
								Прихожая	4.94
								Гардеробная	1.75
								Санузел	3.4
								Балкон	1.21
91	Жилое	3	2	36.81	1	1	16.27	Кухня	9.53
								Прихожая	4.91
								Гардеробная	1.49
								Санузел	3.4
								Балкон	1.21
92	Жилое	3	2	51.11	2	1	11.92	Кухня	9.62
								Прихожая	9.74
						2	15	Санузел	1.2
								Ванная	2.16
								Балкон	1.47
93	Жилое	4	2	53.65	2	1	15.96	Кухня	9.99
								Прихожая	10.28
								Ванная	2.16
						2	12.59	Санузел	1.2

									Ванная	2.16
						2	12.59		Санузел	1.2
									Балкон	1.47
110	Жилое	8	2	38.64	1	1	17.81		Кухня	9.53
									Прихожая	4.94
									Гардеробная	1.75
									Санузел	3.4
									Балкон	1.21
111	Жилое	8	2	36.81	1	1	16.27		Кухня	9.53
									Прихожая	4.91
									Гардеробная	1.49
									Санузел	3.4
									Балкон	1.21
112	Жилое	8	2	51.11	2	1	11.92		Кухня	9.62
									Прихожая	9.74
						2	15		Санузел	1.2
									Ванная	2.16
									Балкон	1.47
113	Жилое	9	2	53.65	2	1	15.96		Кухня	9.99
									Прихожая	10.28
									Ванная	2.16
						2	12.59		Санузел	1.2
									Балкон	1.47
114	Жилое	9	2	38.64	1	1	17.81		Кухня	9.53
									Прихожая	4.94
									Гардеробная	1.75
									Санузел	3.4
									Балкон	1.21
115	Жилое	9	2	36.81	1	1	16.27		Кухня	9.53
									Прихожая	4.91
									Гардеробная	1.49
									Санузел	3.4
									Балкон	1.21
116	Жилое	9	2	51.11	2	1	11.92		Кухня	9.62
									Прихожая	9.74
						2	15		Санузел	1.2
									Ванная	2.16
									Балкон	1.47
117	Жилое	10	2	53.65	2	1	15.96		Кухня	9.99

									Балкон	1.47
133	Жилое	14	2	53.65	2	1	15.96		Кухня	9.99
									Прихожая	10.28
									Ванная	2.16
						2	12.59		Санузел	1.2
									Балкон	1.47
134	Жилое	14	2	38.64	1	1	17.81		Кухня	9.53
									Прихожая	4.94
									Гардеробная	1.75
									Санузел	3.4
									Балкон	1.21
135	Жилое	14	2	36.81	1	1	16.27		Кухня	9.53
									Прихожая	4.91
									Гардеробная	1.49
									Санузел	3.4
									Балкон	1.21
136	Жилое	14	2	51.11	2	1	11.92		Кухня	9.62
									Прихожая	9.74
						2	15		Санузел	1.2
									Ванная	2.16
									Балкон	1.47
137	Жилое	15	2	53.65	2	1	15.96		Кухня	9.99
									Прихожая	10.28
									Ванная	2.16
						2	12.59		Санузел	1.2
									Балкон	1.47
138	Жилое	15	2	38.64	1	1	17.81		Кухня	9.53
									Прихожая	4.94
									Гардеробная	1.75
									Санузел	3.4
									Балкон	1.21
139	Жилое	15	2	36.81	1	1	16.27		Кухня	9.53
									Прихожая	4.91
									Гардеробная	1.49
									Санузел	3.4
									Балкон	1.21
140	Жилое	15	2	51.11	2	1	11.92		Кухня	9.62
									Прихожая	9.74
						2	15		Санузел	1.2

						2	15.96	Ванная	2.16
								Санузел	1.2
								Балкон	1.47
149	Жилое	3	3	51.18	2	1	15.28	Кухня	9.55
								Прихожая	9.6
								Ванная	2.16
						2	11.92	Санузел	1.2
								Балкон	1.47
150	Жилое	3	3	36.82	1	1	16.27	Кухня	9.53
								Прихожая	4.91
								Гардеробная	1.49
								Санузел	3.40
								Балкон	1.22
151	Жилое	3	3	38.65	1	1	17.68	Кухня	9.55
								Прихожая	5.04
								Гардеробная	1.77
								Санузел	3.4
								Балкон	1.21
152	Жилое	3	3	53.94	2	1	12.84	Кухня	9.99
								Прихожая	10.32
						2	15.96	Ванная	2.16
								Санузел	1.2
								Балкон	1.47
153	Жилое	4	3	51.18	2	1	15.28	Кухня	9.55
								Прихожая	9.6
								Ванная	2.16
						2	11.92	Санузел	1.2
								Балкон	1.47
154	Жилое	4	3	36.82	1	1	16.27	Кухня	9.53
								Прихожая	4.91
								Гардеробная	1.49
								Санузел	3.40
								Балкон	1.22
155	Жилое	4	3	38.65	1	1	17.68	Кухня	9.55
								Прихожая	5.04
								Гардеробная	1.77
								Санузел	3.4
								Балкон	1.21
156	Жилое	4	3	53.94	2	1	12.84	Кухня	9.99

									Балкон	1.21
172	Жилое	8	3	53.94	2	1	12.84		Кухня	9.99
									Прихожая	10.32
							2	15.96	Ванная	2.16
									Санузел	1.2
									Балкон	1.47
173	Жилое	9	3	51.18	2	1	15.28		Кухня	9.55
									Прихожая	9.6
									Ванная	2.16
							2	11.92	Санузел	1.2
									Балкон	1.47
174	Жилое	9	3	36.82	1	1	16.27		Кухня	9.53
									Прихожая	4.91
									Гардеробная	1.49
									Санузел	3.40
									Балкон	1.22
175	Жилое	9	3	38.65	1	1	17.68		Кухня	9.55
									Прихожая	5.04
									Гардеробная	1.77
									Санузел	3.4
									Балкон	1.21
176	Жилое	9	3	53.94	2	1	12.84		Кухня	9.99
									Прихожая	10.32
							2	15.96	Ванная	2.16
									Санузел	1.2
									Балкон	1.47
177	Жилое	10	3	51.18	2	1	15.28		Кухня	9.55
									Прихожая	9.6
									Ванная	2.16
							2	11.92	Санузел	1.2
									Балкон	1.47
178	Жилое	10	3	36.82	1	1	16.27		Кухня	9.53
									Прихожая	4.91
									Гардеробная	1.49
									Санузел	3.40
									Балкон	1.22
179	Жилое	10	3	38.65	1	1	17.68		Кухня	9.55
									Прихожая	5.04
									Гардеробная	1.77

									Гардеробная	1.77
									Санузел	3.4
									Балкон	1.21
188	Жилое	12	3	53.94	2	1	12.84		Кухня	9.99
									Прихожая	10.32
						2	15.96		Ванная	2.16
									Санузел	1.2
									Балкон	1.47
189	Жилое	13	3	51.18	2	1	15.28		Кухня	9.55
									Прихожая	9.6
									Ванная	2.16
						2	11.92		Санузел	1.2
									Балкон	1.47
190	Жилое	13	3	36.82	1	1	16.27		Кухня	9.53
									Прихожая	4.91
									Гардеробная	1.49
									Санузел	3.40
									Балкон	1.22
191	Жилое	13	3	38.65	1	1	17.68		Кухня	9.55
									Прихожая	5.04
									Гардеробная	1.77
									Санузел	3.4
									Балкон	1.21
192	Жилое	13	3	53.94	2	1	12.84		Кухня	9.99
									Прихожая	10.32
						2	15.96		Ванная	2.16
									Санузел	1.2
									Балкон	1.47
193	Жилое	14	3	51.18	2	1	15.28		Кухня	9.55
									Прихожая	9.6
									Ванная	2.16
						2	11.92		Санузел	1.2
									Балкон	1.47
194	Жилое	14	3	36.82	1	1	16.27		Кухня	9.53
									Прихожая	4.91
									Гардеробная	1.49
									Санузел	3.40
									Балкон	1.22
195	Жилое	14	3	38.65	1	1	17.68		Кухня	9.55

								Санузел	1.2
								Гардеробная	2.86
						2	16.87	Ванная	2.16
								Балкон	1.29
289	Жилое	14	4	51.69	2	1	15.11	Кухня	9.28
								Прихожая	9.6
						2	12.98	Санузел	3.89
								Балкон	0.83
290	Жилое	14	4	35.28	1	1	16.90	Кухня	9.06
								Прихожая	5.11
								Санузел	3.32
								Балкон	0.89
291	Жилое	14	4	35.72	1	1	16.91	Кухня	9.08
								Прихожая	5.52
								Санузел	3.32
								Балкон	0.89
292	Жилое	14	4	51.05	2	1	13.05	Кухня	9.23
								Прихожая	9.5
						2	14.98	Ванная	3.46
								Балкон	0.83
293	Жилое	14	4	39.6	1	1	18.76	Кухня	9.43
								Прихожая	5.09
								Гардеробная	1.74
								Ванная	3.32
								Балкон	1.26
294	Жилое	14	4	38.06	1	1	17.58	Кухня	9.44
								Прихожая	4.95
								Гардеробная	1.51
								Ванная	3.32
								Балкон	1.26
295	Жилое	14	4	57.6	2	1	11.37	Кухня	9.16
								Прихожая	12.69
								Санузел	1.2
								Гардеробная	2.86
						2	16.87	Ванная	2.16
								Балкон	1.29
296	Жилое	15	4	51.69	2	1	15.11	Кухня	9.28
								Прихожая	9.6
						2	12.98	Санузел	3.89

									Санузел	3.32
									Балкон	0.89
306	Жилое	16	4	51.05	2	1	13.05		Кухня	9.23
									Прихожая	9.5
							2	14.98	Ванная	3.46
									Балкон	0.83
307	Жилое	16	4	39.6	1	1	18.76		Кухня	9.43
									Прихожая	5.09
									Гардеробная	1.74
									Ванная	3.32
									Балкон	1.26
308	Жилое	16	4	38.06	1	1	17.58		Кухня	9.44
									Прихожая	4.95
									Гардеробная	1.51
									Ванная	3.32
									Балкон	1.26
309	Жилое	16	4	57.6	2	1	11.37		Кухня	9.16
									Прихожая	12.69
									Санузел	1.2
									Гардеробная	2.86
							2	16.87	Ванная	2.16
									Балкон	1.29
310	Жилое	17	4	51.69	2	1	15.11		Кухня	9.28
									Прихожая	9.6
							2	12.98	Санузел	3.89
									Балкон	0.83
311	Жилое	17	4	35.28	1	1	16.90		Кухня	9.06
									Прихожая	5.11
									Санузел	3.32
									Балкон	0.89
312	Жилое	17	4	35.72	1	1	16.91		Кухня	9.08
									Прихожая	5.52
									Санузел	3.32
									Балкон	0.89
313	Жилое	17	4	51.05	2	1	13.05		Кухня	9.23
									Прихожая	9.5
							2	14.98	Ванная	3.46
									Балкон	0.83
314	Жилое	17	4	39.6	1	1	18.76		Кухня	9.43

								Прихожая	5.09
								Гардеробная	1.74
								Ванная	3.32
								Балкон	1.26
315	Жилое	17	4	38.06	1	1	17.58	Кухня	9.44
								Прихожая	4.95
								Гардеробная	1.51
								Ванная	3.32
								Балкон	1.26
316	Жилое	17	4	57.6	2	1	11.37	Кухня	9.16
								Прихожая	12.69
								Санузел	1.2
								Гардеробная	2.86
						2	16.87	Ванная	2.16
								Балкон	1.29
317	Жилое	18	4	51.69	2	1	15.11	Кухня	9.28
								Прихожая	9.6
						2	12.98	Санузел	3.89
								Балкон	0.83
318	Жилое	18	4	35.28	1	1	16.90	Кухня	9.06
								Прихожая	5.11
								Санузел	3.32
								Балкон	0.89
319	Жилое	18	4	35.72	1	1	16.91	Кухня	9.08
								Прихожая	5.52
								Санузел	3.32
								Балкон	0.89
320	Жилое	18	4	51.05	2	1	13.05	Кухня	9.23
								Прихожая	9.5
						2	14.98	Ванная	3.46
								Балкон	0.83
321	Жилое	18	4	39.6	1	1	18.76	Кухня	9.43
								Прихожая	5.09
								Гардеробная	1.74
								Ванная	3.32
								Балкон	1.26
322	Жилое	18	4	38.06	1	1	17.58	Кухня	9.44
								Прихожая	4.95
								Гардеробная	1.51

									Ванная	3.32
									Балкон	1.26
323	Жилое	18	4	57.6	2	1	11.37		Кухня	9.16
									Прихожая	12.69
									Санузел	1.2
									Гардеробная	2.86
						2	16.87		Ванная	2.16
									Балкон	1.29
324	Жилое	19	4	51.69	2	1	15.11		Кухня	9.28
									Прихожая	9.6
						2	12.98		Санузел	3.89
									Балкон	0.83
325	Жилое	19	4	35.28	1	1	16.90		Кухня	9.06
									Прихожая	5.11
									Санузел	3.32
									Балкон	0.89
326	Жилое	19	4	35.72	1	1	16.91		Кухня	9.08
									Прихожая	5.52
									Санузел	3.32
									Балкон	0.89
327	Жилое	19	4	51.05	2	1	13.05		Кухня	9.23
									Прихожая	9.5
						2	14.98		Ванная	3.46
									Балкон	0.83
328	Жилое	19	4	39.6	1	1	18.76		Кухня	9.43
									Прихожая	5.09
									Гардеробная	1.74
									Ванная	3.32
									Балкон	1.26
329	Жилое	19	4	38.06	1	1	17.58		Кухня	9.44
									Прихожая	4.95
									Гардеробная	1.51
									Ванная	3.32
									Балкон	1.26
330	Жилое	19	4	57.6	2	1	11.37		Кухня	9.16
									Прихожая	12.69
									Санузел	1.2
									Гардеробная	2.86
						2	16.87		Ванная	2.16

						Балкон	1.29
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м2)	
1	Нежилое	1-й этаж на отметке	1	104.81	Тамбур	3.43	
					Сан.узел	3.32	
					Помещение	97.27	
					Лоджия	0.79	
2	Нежилое	1-й этаж на отметке	1	99.87	Лоджия	0.79	
					Помещение	92.33	
					Сан.узел	3.32	
					Тамбур	3.43	
3	Нежилое	1-й этаж на отметке	1	105.93	Тамбур	2.63	
					Помещение	100.79	
					Сан.узел	2.51	
4	Нежилое	1-й этаж на отметке	1	78.56	Тамбур	3.18	
					Помещение	72.87	
					Сан.узел	2.51	
5	Нежилое	1-й этаж на отметке	1	63.24	Тамбур	3.09	
					Помещение	57.64	
					Сан.узел	2.51	
6	Нежилое	1-й этаж на отметке	1	82.65	Тамбур	3.09	
					Помещение	77.05	
					Сан.узел	2.51	
7	Нежилое	1-й этаж на отметке	1	59.42	Тамбур	3.09	
					Помещение	2.51	
					Сан.узел	53.82	
8	Нежилое	1-й этаж	1	70.73	Тамбур	3.09	
					Помещение	65.13	
					Сан.узел	2.51	
9	Нежилое	1-й этаж	1	228.6	Помещение	207.67	
					Тамбур	3.33	
					Тамбур	3.89	
					Сан.узел	3.88	
					Сан.узел	2.95	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	1.25	
					Балкон	1.26	

				Балкон	1.13
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.15
2	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	22.42
3	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.33
4	Мусоросборная камера	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.8
4	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.12
5	Диспетчерская	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	24.21
6	Санузел	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.43
7	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.7
8	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.3
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	1.32
10	Лестница Л1	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.11
11	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	1.6
	МОП 1 этажа (секция 2):			
1	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.54
2	Мусоросборная камера	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.32
3	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.25
4	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	22.4
5	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.67
6	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.08
7	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.23
8	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	1.47
9	Лестница Л1	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.13
10	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	1.49
11	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	4.54
12	Мусоросборная камера	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.32
13	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	11.25
14	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	22.4
15	КУИ	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.67
16	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.08
17	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.23

18	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	1.47
19	Лестница Л1	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.13
20	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	1.49
	МОП 1 этажа (секция 3):			
34	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.03
	Мусоросборная камера	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.32
35	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.44
36	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	21.96
37	КУИ	1 этаж, 4 подъезд	Техническое	2.67
38	Лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	8.12
39	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.23
40	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	1.43
41	Лестница Л1	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.66
42	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	1.51
	МОП Типового этажа 2-13 (секция 1, 1 подъезд):		Общественное	
45	Коридор	Типовой этаж	Общественное	43.45
46	Лифтовой холл	Типовой этаж	Общественное	6.22
47	Тамбур	Типовой этаж	Общественное	2.09
48	Незадымляемый балкон	Типовой этаж	Общественное	7.08
49	Лестничная клетка	Типовой этаж	Общественное	13.64
	МОП Типового этажа 2-16 (секция 2, 2 подъезд):		Общественное	
50	Холл	Типовой этаж	Общественное	10.57
51	Лифтовой холл	Типовой этаж	Общественное	6.64
52	Тамбур	Типовой этаж	Общественное	2.09
53	Незадымляемый балкон	Типовой этаж	Общественное	7.08
54	Лестничная клетка	Типовой этаж	Общественное	13.59
55	МОП Типового этажа 2-16 (секция 2, 3 подъезд):		Общественное	
56	Холл	Типовой этаж	Общественное	10.57
57	Лифтовой холл	Типовой этаж	Общественное	6.64
58	Тамбур	Типовой этаж	Общественное	2.09
59	Незадымляемый балкон	Типовой этаж	Общественное	7.08
60	Лестничная клетка	Типовой этаж	Общественное	13.59
	МОП Типового этажа 2-19 (секция 3, 4 подъезд):		Общественное	
61	Холл	Типовой этаж	Общественное	31.64
62	Лифтовой холл	Типовой этаж	Общественное	8.48
63	Тамбур	Типовой этаж	Общественное	7.33
64	Незадымляемый балкон	Типовой этаж	Общественное	8.98
65	Лестничная клетка	Типовой этаж	Общественное	13.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	Для ввода, учета и распределения электроэнергии в здании предусмотрена установка вводно-распределительных устройств ВРУ и АВР	Прием, общий учет и распределение электроэнергии в жилые квартиры и другие технические помещения дома.
	подвал, в осях Р-Ф/24-26		
2	Водомерный узел .насосные	1.1. Для обеспечения 1 зоны жилого дома необходимым давлением предусмотрена повысительная насосная установка Hydro Mult-E 2CRE15-03	1.1—1.2. Хоз.питьевое водоснабжение
	Подвал, в осях 29-33/Ж-Н		2. Противопожарное водоснабжение
		1.2Для обеспечения 2 зоны необходимым давлением предусмотрена повысительная насосная установка Hydro Multi-E 2CRE 10-06	
		2. Для обеспечения требуемых параметров противопожарного водопровода, в подвальном	
		этаже предусматривается пожарная насосная установка Grundfos Hydro MX 1/1 CR32-4	
3	Тепловой узел,	Индивидуальный тепловой пункт с теплообменниками «Ридан» или аналог	Для учета тепла, автоматизации и отпуска тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение здания
	Подвал, в осях 4-6/В-Д		
4	Системы дымоудаления, подпора воздуха на кровле	Вентиляторы с электродвигателем	
	1. ПД1.1		
	2. ПД1.2		
	3. ПД1.3	УВОП-К Г-5-2	
	4. ПД2.1	УВОП-КД-Г-6.3-2	1. Компенсация дымоудаления из коридора жилых этажей
	5. ПД2.2	УВОП-КД-Г-6.3-2	2. Подпор в лифтовую шахту с режимом «ПО»
	6. ПД2.3	УВОП-К Г-5-2	3. Подпор в лифтовую шахту с режимом «ПП»

	7. ПД3.1	УВОП-КД-6.3	4. Компенсация дымоудаления из коридора жилых этажей
	8. ПД3.2	УВОП-КД-6.3	5. Подпор в лифтовую шахту с режимом «ПО»
	9. ПД3.3	УВОП-К Г-5-2	6. Подпор в лифтовую шахту с режимом «ПП»
	10. ПД4.1	УВОП-КД-6.3	7. Компенсация дымоудаления из коридора жилых этажей
	11. ПД4.2	УВОП-К-Г-6.3-2	8. Подпор в лифтовую шахту с режимом «ПО»
	12. ПД4.3	УВОП-К В-6.3-2	9. Подпор в лифтовую шахту с режимом «ПП»
	13. ВД1	УВОП-КД-Г6.3-2	10. Компенсация дымоудаления из коридора жилых этажей
	14. ВД2	УВОП-КД-Г6.3-2	11. Подпор в лифтовую шахту с режимом «ПО»
	15. ВД3	ВКРН-АФ-10ДУ-00	12. Подпор в лифтовую шахту с режимом «ПП»
	16. ВД4	ВКРН-АФ-10ДУ-00	13. Дымоудаления из коридора жилых этажей
		ВКРН-АФ-10ДУ-00	14. Дымоудаления из коридора жилых этажей
		ВКРН-АФ-10ДУ-00	15. Дымоудаления из коридора жилых этажей
			16. Дымоудаления из коридора жилых этажей
5	Подъезд 1,2,3,4	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Наружные стены наземной части здания - монолитный железобетонный каркас со стенами из газбетонного блока с устройством сертифицированной навесной фасадной системы	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части здания
2	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
------	--	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 704 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:300152_1569_
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "АК БАРС" БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400028006476
		Корреспондентский счет: 30101810000000000805
		БИК: 049205805
		ИНН: 1653001805
		КПП: 165601001
		ОГРН: 1021600000124
		ОКПО: 13001745
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования строительства
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "НефтеТрейдСервис"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1655294297
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 24 093 450 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования строительства
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "НефтеТрейдСервис"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1655294297
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 202 088 700 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Отсутствует	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.12.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	техническая корректировка
2	11.12.2018	Иная информация о проекте	Внесена информация об инвестиционных договорах

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0250DC6D5E21024881E8111D631D40938F

Владелец: **ООО «Залесный Сити», Казилев**

Дмитрий Александрович, Казань

Действителен: с 29.05.2018 по 29.08.2019